



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.08.2026.

Nr.1005

(prot. Nr.28, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 30.04.2026. un reģistrēts ar Nr. DMPK-26-894-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 28.04.2026. lēmumu un Komisijas 21.02.2024. lēmumu Nr. 264 "Par dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

APZĪMĒJUMI:

01000360039 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn.  Ielas sarkanā līnija

01000360039001 Būves kadastra apzīmējums

20

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zvaigžņu ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0039 001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 536 0007 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20284.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

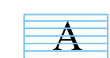
Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **1153 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.02.2024. lēmumam Nr. 264 "Par dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu".

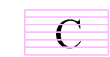
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Zvaigžņu ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0039) daļa, platība ~ 810 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0039 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25874. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienība Zvaigžņu ielā 20A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 2006). Platība - 257 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielas 20, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 2006 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583405.



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 036 0118. Platība - 86 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielas 20, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 2006 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583405.

PIEZĪMES

1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

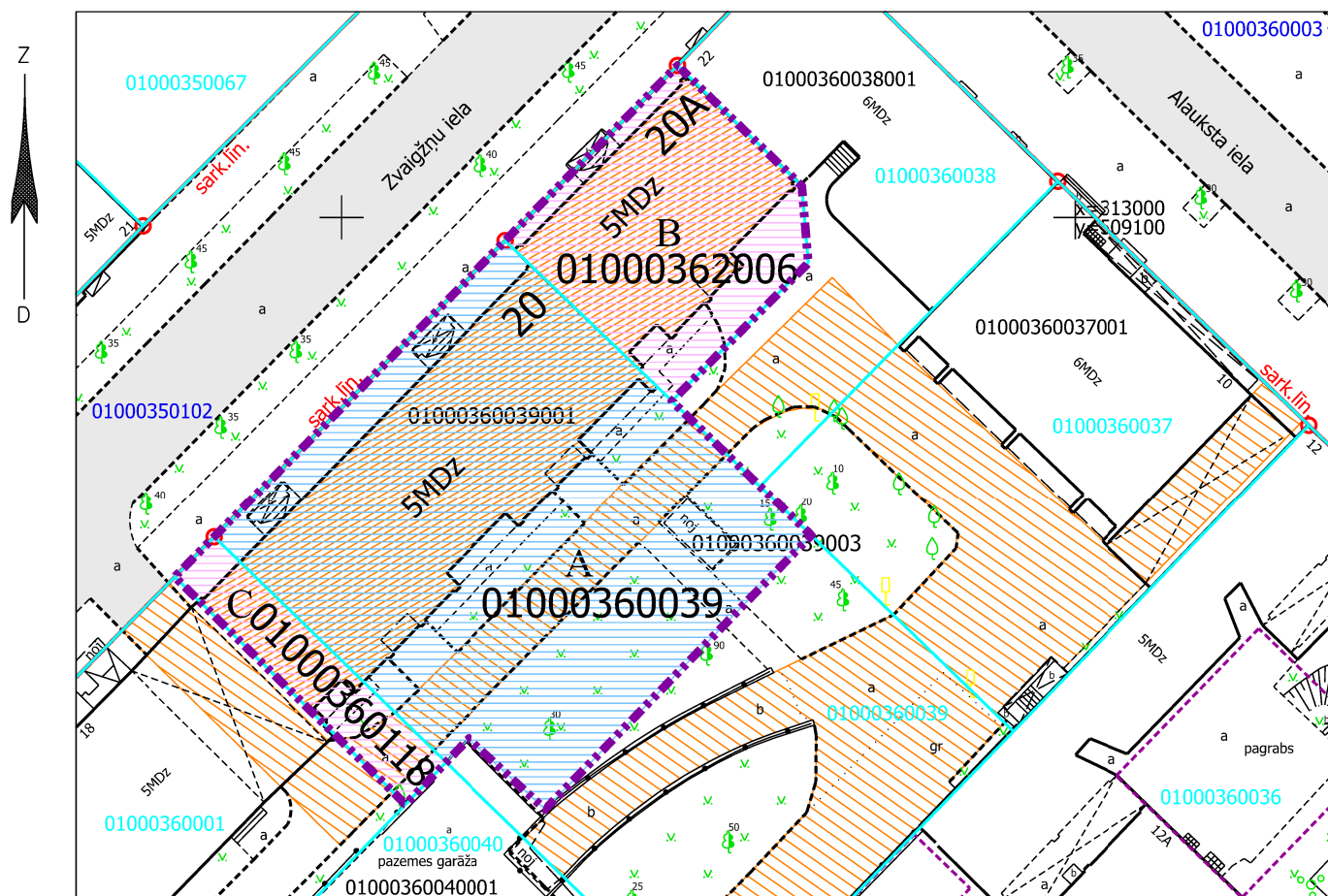
Dati apkopoti - 2026. gada 30. jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

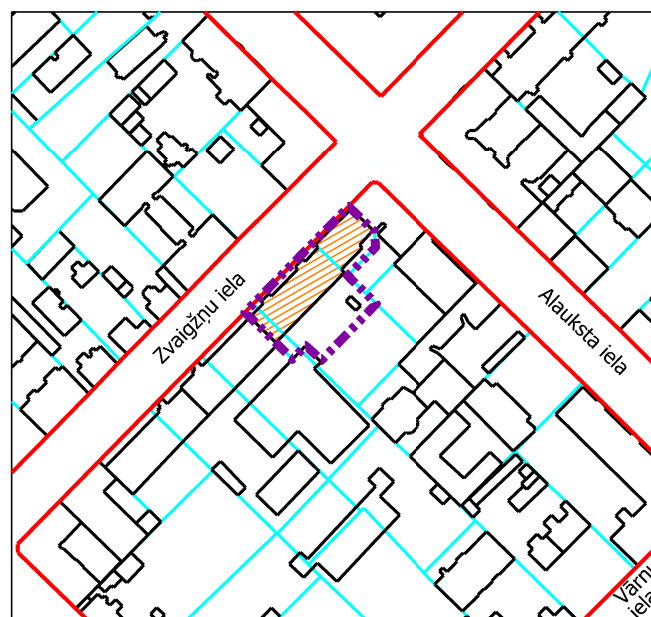
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:	Zvaigžņu iela 20, Rīga
---------	------------------------

Mērogs:	1:500
---------	-------



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM